

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.77 на 2023 г.

КРОВЛЯ							
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	24	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на выполнения	30.10.23

свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П			
выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, <b>закрытие на замок</b>	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЛЯ						
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	Акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец	16	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.10.23	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подвездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.10.23	

Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.		
<b>ПОДЪЕЗД</b>						
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <b>окраска Дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	300	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м		
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	4	шт.	Исходя из стоимости	10.10.23

<b>центральное отопление</b>							работ и материала на дату выполнения
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п		
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	-	м/п		

**электрооборудование**

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.		
штит распределительный этажный			-	шт.		
светильники						
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходля из стоимости работ и материала на дату выполнения
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
		контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.		

20.12.23



Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Корнилова Елена Николаевна  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 22 » декабря 2022 г. Корнилова Е.Н. (Корнилова Е.Н.)